

**26. redna seja Občinskega sveta Občine Podlehnik,
8. 10. 2026**

Gradivo za 2. točko dnevnega reda

Predlagatelj: Nadzorni Odbor Občine Podlehnik

Zadeva: Seznani tev s Končnim poročilom Nadzornega odbora Občine Podlehnik o opravljenem nadzoru projekta »Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik«

Poročevalka: Darja Mlakar, predsednica Nadzornega odbora

Predloga sklepa:

»Občinski svet Občine Podlehnik se je seznani l s Končnim poročilom Nadzornega odbora Občine Podlehnik o opravljenem nadzoru projekta »Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik««.

OBČINA PODLEHNIK
Nadzorni odbor
Podlehnik 9
2286 Podlehnik

Datum: 25.8.2026

Na podlagi 44. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 96/09, Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 21/17) in 26. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Podlehnik (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 9/18) je Nadzorni odbor Občine Podlehnik na 19. redni seji dne 03.11.2025 sprejel sklep o izvedbi naslednjega nadzora: »Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik« in na 24. redni seji dne 23.06.2026 sprejel osnutek poročila o opravljenem nadzoru ter ga dne 12.08.2026 posredoval nadzorovani osebi. Nadzorni odbor ni prejel odzivnega poročila nadzorovane osebe.

Ker odzivno poročilo v roku ni bilo podano, Nadzorni odbor pri pripravi končnega poročila ni imel dodatnih pojasnil nadzorovane osebe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati. Osnutek poročila zato postane:

KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU:

»Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik«

Nadzorni odbor v sestavi:
Darja Mlakar, predsednica
Simona Urbančič, članica
Robert Arnuš, član

Poročevalec: Simona Urbančič

Naziv nadzorovanega organa: Občina Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik.

Nadzor je bil opravljen v obdobju od aprila do junija 2026, ko smo člani Nadzornega odbora pregledovali zahtevano dokumentacijo v zvezi z investicijo **»Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik«**.

Uvod:

Nadzorni odbor Občine Podlehnik je dne 3. 11. 2025 izdal Sklep št. 060/4/2025 o izvedbi nadzora investicije **»Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik«**.

Osnovni namen nadzora je bil preveriti pravilnost izvedbe postopkov javnega naročanja, pravilnost izplačevanja, pregled projektne dokumentacije ter gospodarnost porabljenih proračunskih sredstev.

Nadzor:

Dne 03.11.2025 je bil podan zahtevek za posredovanje dokumentov za preverjanje pravilnosti postopkov v zvezi z izvedbo, in sicer:

- Projektna dokumentacija: Načrti, specifikacije in opisi del, ki so bili sprejeti za projekt.
- Pogodbe, ki so bile sklenjene v okviru projekta »Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik«.

- Vse finančne dokumente.
- Vse dokumente, ki se nanašajo na morebitne pravne postopke ali spore v zvezi s projektom.
- Dokumentacija o javnih razpisih: postopki izbire izvajalcev, vključno z razpisno dokumentacijo.

Uporabljene so bile naslednje pravne podlage:

1. Zakon o javnih financah (ZJF)
2. Zakon o javnih naročilih (ZJN-2)
3. Zakon o izvrševanju proračunov republike Slovenije za leto 2021, 2022

Rok za posredovanje dokumentov je bil 12 dni od oddaje zahtevka to je do 15.11.2025.

Ker dokumentacije v roku nismo prejeli, smo dne 26. 11. 2025 po elektronski pošti poslali opomnik za posredovanje dokumentacije. Dokumentacijo smo nato prejeli dne 18. 12. 2025.

Pregledana dokumentacija:

- Objava javnega naročila JN002868/2022-W01 »Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik«, 29. 4. 2022,
- Zapisnik o odpiranju ponudb, ki je potekalo elektronsko dne 16. 5. 2022 ob 13.00,
- Vrednost ponudb izvajalcev GP PROJECT ING podjetje za gradbeništvo in inženiring d.o.o., CESTNO PODJETJE PTUJ D.D., Sokpro, projektiranje, gradbeništvo in svetovanje d.o.o.,
- Odločitev o oddaji naročila, dok. 430-8/2022, dne 27. 5. 2022,
- Pogodba št. 430-8/2022 za rekonstrukcijo in nadzidavo vrtca in OŠ Podlehnik, 13. 6. 2022, in pripadajoči aneksi (Aneks 1, Aneks 2 in Aneks 3),
- Kartica finančnega knjigovodstva PP 1903114 – Rekonstrukcija in nadzidava hodnika, dela vrtca in šole,
- Vsi računi, navedeni v karticah finančnega knjigovodstva.

1. Izvedba javnega naročila in izbira najugodnejših izvajalcev za izvedbo gradbenih del

Občina Podlehnik je dne 29.4.2022 objavila javno naročilo JN002868/2022-W01 »Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik« za izvedbo gradbenih del. Merilo za določanje najugodnejšega ponudnika je bila najnižja cena.

Sredstva za izvedbo predmeta javnega naročila so bila zagotovljena v proračunu občine za leto 2021 in 2022 na proračunski postavki »NRP OB172-21-01«. Glede na sprejeti sklep vlade RS, proračunska postavka zajema sredstva, ki jih naročnik pričakuje od Ministrstva za izobraževanje in sredstva, ki jih je dolžan zagotoviti naročnik (naročnik: Občina Podlehnik). Skupna sredstva po proračunu znašajo 256.296,00€ lastna in 500.351,98€ državna ter 110.000,00€ od Eko sklada, kar znaša skupno 866.647,98€.

Javno odpiranje ponudb je potekalo 13.6.2022. Ponudbe so oddali trije ponudniki:

1. GP PROJECT ING d.o.o., Občina Podlehnik je dne 29. 4. 2022 objavila javno naročilo JN002868/2022-W01 »Rekonstrukcija in nadzidava vrtca in OŠ Podlehnik« za izvedbo gradbenih del. Merilo za določanje najugodnejšega ponudnika je bila najnižja cena.

Sredstva za izvedbo predmeta javnega naročila so bila zagotovljena v proračunu občine za leto 2021 in 2022 na proračunski postavki »NRP OB172-21-01«. Glede na sprejeti sklep Vlade RS proračunska

postavka zajema sredstva, ki jih naročnik pričakuje od Ministrstva za izobraževanje, in sredstva, ki jih je dolžan zagotoviti naročnik (naročnik: Občina Podlehnik). Skupna sredstva po proračunu znašajo 256.296,00 € lastnih in 500.351,98 € državnih ter 110.000,00 € od Eko sklada, kar znaša skupno 866.647,98 €.

Javno odpiranje ponudb je potekalo 13. 6. 2022. Ponudbe so oddali trije ponudniki:

1. GP PROJECT ING d.o.o., vrednost ponudbe 888.948,18 € z DDV
2. CESTNO PODJETJE PTUJ d.d., vrednost ponudbe 787.363,59 € z DDV
3. Sokpro, projektiranje, gradbeništvo in svetovanje d.o.o., vrednost ponudbe 772.666,66 € z DDV

Dne 27. 5. 2022 je Občina Podlehnik oddala naročilo ponudniku Sokpro, projektiranje, gradbeništvo in svetovanje d.o.o., ker je ponudba ustrezala merilu javnega naročila »najnižja cena« in izpolnjevala tudi ostale pogoje.

Dne 13. 6. 2022 je bila sklenjena pogodba št. 430-8/2022 med Občino Podlehnik in podjetjem Sokpro d.o.o. za »Rekonstrukcijo in nadzidavo vrtca in OŠ Podlehnik«. Vrednost izvedbe predmeta pogodbe znaša 772.666,66 € z DDV. Začetek del bi moral biti izveden najkasneje v roku 10 dni od podpisa pogodbe, konec del pa bi moral biti izveden do konca meseca novembra 2022. Pogodbo sta podpisala župan Občine Podlehnik mag. Sebastian Toplak in direktorica podjetja Sokpro, projektiranje, gradbeništvo in svetovanje d.o.o., ga. Petra Žiher Sok.

Zaradi ugotovljenih dodatnih del pri gradnji so bili podpisani trije aneksi k pogodbi št. 430-8/2022:

- Aneks št. 1: podpisan 22. 9. 2022, povišanje pogodbene vrednosti v znesku 25.000,40 € z DDV, kar skupaj znaša 797.667,06 € z DDV.
- Aneks št. 2: podpisan 19. 10. 2022, povišanje pogodbene vrednosti v znesku 9.497,70 € z DDV, kar skupaj znaša 807.134,76 € z DDV.
- Aneks št. 3: podpisan 12. 11. 2022, povišanje pogodbene vrednosti v znesku 4.226,40 € z DDV, kar skupaj znaša 811.354,56 € z DDV.

Dela naj bi bila končana do konca meseca novembra 2022, za kar je podjetje SOKPRO d.o.o. izdalo končno situacijo z dne 18. 11. 2022 ter račun št. 22-211 z dne 25. 11. 2022 v vrednosti 213.958,23 €.

Občina Podlehnik je ugotovila, da dela po pogodbi št. 430-8/2022 za izvedbo projekta še niso bila dokončana oziroma pogodbena dela v dogovorjenem roku, kot ga določa 7. člen pogodbe, niso bila zaključena. Zaradi tega je Občina Podlehnik zadržala vrednost izplačil v okviru pogodbene kazni do 10 % od končne vrednosti pogodbe do izpolnitve pogodbene obveznosti po terminskem planu.

Ugotovitve:

Vodenje javnega razpisa je bilo pregledno in natančno. Izbran je bil ponudnik z najnižjo ceno. Pogodba med izvajalcem del in Občino Podlehnik je bila ustrezno sklenjena, prav tako pripadajoči aneksi.

Izvajalec se ni držal predpisanega roka za izvedbo del, zato je Občina Podlehnik zadržala plačila v višini 10 % do dokončanja izvedbe del oziroma do izpolnitve pogodbenih obveznosti.

2. Izvedba strokovnega nadzora nad gradnjo objekta

Občina Podlehnik je dne 12. 5. 2022 sklenila pogodbo o opravljanju storitve strokovnega nadzora nad gradnjo objekta s podjetjem Tehnosan d.o.o. za »Rekonstrukcijo in nadzidavo vrtca in OŠ Podlehnik« ter za JOB – energetska sanacija OŠ Podlehnik.

Vrednost storitve je bila določena na osnovi ponudbe nadzornika za Rekonstrukcijo in nadzidavo vrtca in OŠ Podlehnik št. 16-TS/2022 in je znašala 1,8 % ponudbenega odstotka, torej 11.207,56 € brez DDV oziroma 13.673,23 € z DDV.

Vrednost storitve je bila določena na osnovi ponudbe nadzornika JOB – energetska sanacija OŠ Podlehnik št. 17-TS/2022 in je znašala 1,9 % ponudbenega odstotka, torej 6.967,30 € brez DDV oziroma 8.500,10 € z DDV.

Prejeti sta bili še ponudbi št. 02/5-2022 in 03/5-2022 ponudnika TPG Gabrovec Goran s.p., ki pa sta znašali 1,9 % ponudbenega odstotka za Rekonstrukcijo in nadzidavo vrtca in OŠ Podlehnik ter 2,0 % ponudbenega odstotka za JOB – energetska sanacija OŠ Podlehnik, kar je bilo višje od ponudbe podjetja Tehnosan d.o.o.

Ugotovitve:

Izbran je bil ponudnik z najnižjo ceno, kar je v skladu z zahtevo javnega razpisa.

3. Poraba sredstev za projekt v izvedbi SOKPRO d.o.o.

Podjetje SOKPRO d.o.o. je izdalo Občini Podlehnik 5 računov v skupni višini 799.762,03 € z DDV, kar je več, kot je bilo določeno v osnovni pogodbi št. 430-8/2022, in manj, kot je bilo določeno z aneksi (811.354,56 € z DDV).

Ugotovitve:

V skladu s 5. členom pogodbe med podjetjem SOKPRO d.o.o. in Občino Podlehnik prevzemnik prevzema predmet pogodbe po sistemu »dejansko izvršenih količin«, kar pomeni, da se ugotavljajo vsa presežna in manjkajoča dela.

Glede na stanje po končni situaciji so bila vsa dela opravljena v višini predvidenih sredstev.

Zaključne ugotovitve:

Nadzorni odbor Občine Podlehnik je izvedel nadzor nad poslovanjem in porabo javnih sredstev, ki jih je Občina Podlehnik pridobila na razpisu. Namen nadzora je bil preveriti namensko in pravilno porabo pridobljenih sredstev ter pravilnost izvedbe postopka javnega naročila in izbire izvajalca.

Izvedbo del je izvedlo podjetje SOKPRO d.o.o. v obdobju od junija do decembra 2022. Vrednost izvedenih del z DDV in brez tujih storitev je znašala 799.762,03 € z DDV, kar je manj od sredstev, predvidenih s pogodbo in aneksi (811.354,56 € z DDV).

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije Nadzorni odbor ni ugotovil nepravilnosti ali neskladij. Ugotovitve nadzora kažejo na ustrezno ravnanje, pravilnost in gospodarnost porabljenih sredstev.

V proračunu je bilo za celoten projekt predvideno skupno 866.647,98 €, porabilo pa se je skupno 860.260,48 €, kar je manj od načrtovanega in kaže na gospodarno porabo sredstev.

Osnutek poročila o opravljenem nadzoru je Nadzorni odbor sprejel na 24. redni seji dne 23. 6. 2026 in ga dne 12. 8. 2026 posredoval nadzorovani osebi.

Ker odzivno poročilo v roku ni bilo podano, Nadzorni odbor pri pripravi končnega poročila ni imel dodatnih pojasnil nadzorovane osebe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati.

Priporočila:

Na podlagi pregleda posredovane dokumentacije Nadzorni odbor ugotavlja, da dokumentacija ni bila predložena v kronološko urejeni obliki in je bila nepopolna, zaradi česar je bil pregled dokumentacije otežen.

Nadzorni odbor priporoča, da se dokumentacija v prihodnje predloži popolno, pregledno in kronološko urejeno, saj bo s tem omogočen učinkovitejši in preglednejši nadzor.

Predsednica NO: Darja Mlakar

Članica NO: Simona Urbančič

Član NO: Robert Arnuš

Vročiti:

- Županu Občine Podlehnik

- Članom NO

- Arhiv NO